

وصف المنتج	
التمويل السريع عرض تمويل شخصي رقمي يمكن الاستفادة منه من خلال تطبيق الهاتف المتحرك لمصرف أبوظبي الإسلامي ("المصرف") بمعالجة سلسلة وبدون وثائق ورقية. يمكنك التقدم بطلب للحصول على مبلغ تمويل أكبر حسب حاجتك من خلال تقديم مستندات إضافية.	
الهيكلية الشرعية	يقوم منتج التمويل السريع (صكوك) على صيغة المراجعة وذلك بعد أن يقوم المصرف بالمشاركة في الوعاء العام للمضاربة في شركة الصكوك الوطنية ويحصل المصرف بموجبها على صكوك يمثل مجموعها حصة المصرف في وعاء المضاربة العام. ثم يقوم المصرف بعد مرور ما لا يقل عن يومين ببيع هذه الصكوك للمتعامل مراجعة بثمن يساوي التكلفة + هامش الربح يتم الاتفاق عليه في العقد، وبذلك تنتقل ملكية هذه الصكوك إلى المتعامل. ويتم الإفصاح عن جميع شروط وأحكام هذه المعاملة للمتعامل، ويكون له خيار الاحتفاظ بهذه الصكوك أو بيعها للحصول على السيولة.
	يقوم منتج التمويل السريع (أسهم) على صيغة المراجعة حيث يقوم المصرف بشراء أسهم لصالحه من الأوراق المالية بناء على وعد المتعامل بالشراء، ثم يقوم المصرف بعد ذلك ببيع هذه الأسهم للمتعامل بالمراجعة وذلك بإضافة هامش ربح إلى تكلفة الأسهم الإجمالية. ويتم الإفصاح عن جميع شروط وأحكام هذه المعاملة للمتعامل. ثم يكون للمتعامل خيار الاحتفاظ بالأسهم التي تملكها أو اختار بيعها في السوق المالية للحصول على السيولة.
مزايا المنتج الرئيسية	الحد الأقصى لمدة التمويل: 48 شهراً / 60 شهراً لوزارة الدفاع / القوات المسلحة
	الحد الأقصى لمضاعفات الراتب: 20 ضعف الراتب / الدخل الشهري / 15 ضعف الراتب الشهري لوزارة الدفاع / القوات المسلحة
	فترة السماح لدفع القسط الأول حتى 210 يوماً للقسط الأول
	تأجيلات الأقساط: يُسمح بتأجيل قسطين في السنة يفصل بينهما دفع ستة (6) أقساط. يمكنك الاستفادة من تأجيل القسط مرتين في السنة دون أي رسوم تأجيل.
	السداد المبكر: يمكنك سداد التمويل بالكامل في أي وقت قبل تاريخ استحقاق التمويل لسداد المبلغ المستحق من خلال تقديم دليل على مصدر الأموال.
	السداد المبكر الجزئي: يمكنك سداد التمويل جزئياً في أي وقت قبل تاريخ استحقاق التمويل لسداد المبلغ المستحق من خلال تقديم دليل على مصدر الأموال.
	الدفعة المقدمة: يمكنك دفع قسطين كحد أقصى مقدماً. ستقوم بدفع القسط القادم بعد شهرين.
	مبلغ الالتزام بالتبرع للخيرات في حال التأخر في السداد: في حال التأخر عن سداد القسط الشهري، فإنك تلتزم بالتصدق بمبلغ 100 درهم للخيرات إذا كان ذلك منصوصاً عليه في عقد التمويل الخاص بك.
	الغطاء التكافلي (اختياري): يمكنك الاستفادة من برنامج التكافل الذي يغطي مبلغ التمويل المستحق في حال الوفاة والعجز الكلي الدائم بعد الاستفادة من التمويل. لمزيد من التفاصيل حول الغطاء التكافلي، يرجى الرجوع إلى شروط وأحكام التكافل في الرابط: https://www.adib.ae/ar/SiteAssets/takaful/Customer_TC_WS_FF.pdf
	يحتفظ المصرف بالحق في تعديل الشروط والأحكام ولائحة الرسوم والخدمات المصرفية والرسوم الأخرى المستحقة عليك من وقت لآخر بعد إعطاء فترة إشعار لا تقل عن 60 يوماً بالتقويم الميلادي، وبعد ذلك تصبح التغييرات سارية. تتوفر الشروط والأحكام الحالية للتمويل الشخصي من مصرف أبوظبي الإسلامي على: https://www.adib.ae/en/SiteAssets/Personal/financing/Person-al-finance_TCs_website.pdf وجدول الرسوم والخدمات المصرفية على: https://www.adib.ae/en/SiteAssets/Personal/Banking-Services-and-Tariff-Board.pdf

المصطلحات المالية	مبلغ تمويل المراجعة:	مبلغ التكلفة ناقصاً الدفعة المقدمة، إن وجدت.
	معدل الربح الثابت للمراجعة:	التمويل السريع (صكوك / أسهم) :: 7.25% إلى 20% معدل ربح المراجعة هو المعدل الذي يتم استخدامه لحساب مبلغ الربح السنوي. تم إضافة معادلة حساب إجمالي مبلغ الربح إلى عقد البيع بالمراجعة.
	طريقة حساب مبلغ ربح المراجعة:	(التكلفة الأصلية – الدفعة المقدمة) × معدل الربح الثابت السنوي للمراجعة × مدة التمويل بالسنوات . *تشمل مدة التمويل فترة سماح، إن وجدت، وتحسب على النحو التالي: (عدد الأقساط الشهرية / 12) + (فترة السماح بالأيام / 365).
	القسط الشهري:	التزامك الشهري مقابل كل تمويل شخصي.
	نسبة الاستقطاع القصوى:	إجمالي الالتزامات الشهرية تجاه التسهيلات المالية باعتبارها عنصراً من مكونات الدخل الشهري.
	الجدول المفصل لدفعات التمويل:	يتضمن الجدول المفصل لدفعات التمويل تفاصيل الالتزامات المالية بما في ذلك الأقساط الشهرية ومبلغ الربح / مبلغ تكلفة المراجعة وثمان البيع الإجمالي والمبلغ المؤجل ومعدل وفترة الدفعات وتواريخ الأقساط خلال فترة التمويل.
المتطلبات الرئيسية والقيود والالتزامات والمخاطر	- يجب أن يكون مقدم طلب التمويل أكبر من 21 سنة. - يجب أن يكون لمقدم الطلب راتب وأن يكون مقيماً في الإمارات ويستوفي معايير الدخل الخاصة بمصرف أبوظبي الإسلامي. - يجب على مقدم الطلب تلبية معايير تقييم القدرة على تحمل التكاليف	
	ملحوظة: - لمصرف أبوظبي الإسلامي الحق في رفض أي طلب وفقاً لتقديره المطلق كما سيتم إطلاع المتعامل على سبب الرفض.. - جميع الرسوم المدفوعة لمصرف أبوظبي الإسلامي مقابل الخدمات المقدمة بالفعل غير قابلة للاسترداد. - استناداً إلى عقد البيع بالمراجعة ومستندات التمويل ذات الصلة، لاسترداد الرصيد المتبقي، وفي أي وقت بعد حدوث حالة التعثر، يجوز - لمصرف أبوظبي الإسلامي، وفقاً لتقديره: - إنهاء عقد البيع بالمراجعة. - مطالبتك بدفع جميع الأقساط المستحقة وإبلاغك عن استحقاق جميع المبالغ بموجب عقد البيع بالمراجعة؛ و - ممارسة المصرف لحقه بموجب أي ضمان أو الشروع في أي إجراء قانوني متاح للمصرف بموجب القانون أو وفقاً لعقد البيع بالمراجعة.	

الرسوم والتكاليف:

رسوم الإعداد * (غير مستردة في حال إلغاء التمويل):	1% من مبلغ التمويل (500 درهم كحد أدنى، 2,500 درهم كحد أقصى) + ضريبة القيمة المضافة (مرة واحدة)
رسوم الاتحاد للمعلومات الائتمانية:	30 درهماً + ضريبة القيمة المضافة (مرة واحدة)
رسوم تأجيل القسط:	بدون رسوم
مبلغ الالتزام بالتبرع للخيرات في حال التأخر عن السداد	100 درهم (عن كل قسط متأخر)
الربح غير المتنازل عنه في حال السداد الجزئي/الكلي	حتى ما يعادل 1% من المبلغ المتبقي من تكلفة المراجعة (بحد أقصى 10,000 درهم) + ضريبة القيمة المضافة (مرة واحدة)
رسوم إعداد أمر الخصم المباشر:	100 درهم + ضريبة القيمة المضافة (مرة واحدة)
رسوم تعديل أمر الخصم المباشر:	100 درهم + ضريبة القيمة المضافة (لكل طلب)
رسوم إلغاء أمر الخصم المباشر:	100 درهم + ضريبة القيمة المضافة (مرة واحدة)
رسوم عدم توفر رصيد كافٍ لأمر الخصم المباشر:	25 درهماً + ضريبة القيمة المضافة (لكل طلب)
الحماية التكافلية للتمويل الشخصي (اختياري) (لمرة واحدة):	ابتداءً من 1.25% من مبلغ التمويل الأساسي / المستحق (شامل ضريبة القيمة المضافة)
ملحوظة: ضريبة القيمة المضافة هي الضريبة المطبقة على السلع أو الخدمات بموجب القانون رقم 8 لسنة 2017 واللوائح التنظيمية ذات الصلة أو أي ضرائب مستقبلية مماثلة.. للحصول على القائمة الكاملة لجدول الرسوم، يرجى زيارة https://www.adib.ae/en/SiteAssets/Personal/Banking-Services-and-Tariff-Board.pdf . يخضع هذا للتغيير حسب تعليمات الهيئة الاتحادية للضرائب. إن الرسوم والتكاليف المذكورة أعلاه لا تشمل ضريبة القيمة المضافة ما لم ينص على ذلك.	

الإفصاحات الرئيسية:

- يجب عليك التأكد من قراءة شروط وأحكام التمويل السريع كما هي معروضة في تطبيق الهاتف المتحرك بالإضافة إلى عقد البيع بالمراجحة والشروط والأحكام المتاحة على موقع مصرف أبوظبي الإسلامي والمستندات الأخرى الموقعة من قبلك، وفهمها والموافقة عليها.
 - للاطلاع على أية مزايا للحملة الترويجية، يمكنك الرجوع إلى "شروط وأحكام الحملة الترويجية".
 - بعد التوقيع على عقد البيع بالمراجحة، تصبح مالكا للأصل الأساسي وتصبح مسؤولاً عن الأضرار المرتبطة بالتسعير / الخسارة التي ستتحملها، إن وجدت، أي أنك تشتري صكوك شركة الصكوك الوطنية / أسهم من مصرف أبوظبي الإسلامي من خلال عقد البيع بالمراجحة. بعد تاريخ ووقت إبرام عقد البيع بالمراجحة من خلال تطبيق الهاتف المتحرك للمصرف، ستتحمل أي خسارة مالية على الصكوك / الأسهم لأي سبب من الأسباب.
 - يقوم منتج دمج تمويلات بالمراجحة وتعديل أقساطها على دمج التمويلات الحالية مع منتج التمويل الشخصي الجديد (Top up) والموافقة على مبالغ الأقساط الجديدة وتواريخها. يمثل إجمالي مبلغ الربح المتبقي من إجمالي الربح غير المحقق في تاريخ توقيع اتفاقية دمج تمويلات بالمراجحة وتعديل أقساطها بالنسبة لجميع عقود المراجحات المحددة في الجدول (1) من هذه الاتفاقية.
 - يمكنك الاستغادة من تأجيل القسط مرتين في السنة دون أي رسوم تأجيل.
 - في حال سداد التمويل المبكر الجزئي / الكلي فإنني أفهم أن مبلغ السداد سيكون المبلغ المستحق الفعلي في تاريخ السداد بما فيه الأرباح غير المتنازل عنها حتى تاريخ السداد والأرباح المستحقة للشهر الحالي حتى يوم السداد على النحو المحدد أدناه وغيرها من الرسوم المالية المتأخرة.
- الربح غير المتنازل عنه:**
- 1% من المتبقي من تكلفة المراجعة / مبلغ السداد الجزئي (10,000 درهم كحد أقصى) أو مبلغ الربح غير المحقق (أيهما أقل). تتوافق الأرباح غير المتنازل عنها / رسوم السداد المبكر مع متطلبات مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي بالإضافة إلى التكلفة التي يتكبدها المصرف.

مصرف أبوظبي الإسلامي شركة مساهمة عامة مرخصة من مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي.

العنوان – المقر الرئيسي لمصرف أبوظبي الإسلامي، شارع الشيخ راشد بن سعيد (طريق المطار القديم)، مقابل فندق ميلينيوم،

بالقرب من مطار البطين، أبو ظبي، الإمارات العربية المتحدة، صندوق بريد 313 | رقم الاتصال: 600543216

الإفصاحات الرئيسية:

مثال للسداد المبكر الكلي:
مبلغ التكلفة المتبقي: 100,000 درهم، مبلغ الربح غير المحقق: 1,246.58 درهم، إجمالي المبلغ المستحق: 101,246.58 درهم. مبلغ الربح غير المتنازل عنه: 1,000 درهم + 5% ضريبة القيمة المضافة (50 درهم). مبلغ الربح غير المحقق للشهر الحالي: 136.99 درهم.
مبلغ الربح غير المحقق المتنازل عنه*: 59.99 درهم. المبلغ المتأخر حتى تاريخه (إن وجد) 0 درهم. إجمالي مبلغ السداد: 101,186.99 درهم.

مثال للسداد المبكر الجزئي:
عدد الأقساط المتبقية: 48، معدل الربح: 4.25%، مبلغ التكلفة المتبقي: 979,943.41 درهم، مبلغ الربح غير المحقق: 73,540.51 درهم، إجمالي المبلغ المستحق: 1,053,483.92 درهم. مبلغ السداد الجزئي: 350,000 درهم، مبلغ الربح غير المحقق المتنازل عنه: 31,210.72 درهم، مبلغ الربح غير المتنازل عنه + 5% ضريبة القيمة المضافة: 3,500 + 175 درهم. مبلغ المتأخرات حتى تاريخه (إن وجد): 0 درهم، إجمالي مبلغ السداد: 353,675.00 درهم.
ملاحظة: لا يطبق مبلغ الربح المحقق غير المتنازل عنه على متعاملي وزارة الدفاع.

* تم التنازل عنه وفقاً لتقدير المصرف المطلق والمنفرد

التحذيرات:

1. في حال عدم سداد دفعات التمويل، فإن ذلك سيؤثر على تقييم حالتك الائتمانية والذي من دوره أن يحد من قدرتك في الحصول على تمويل جديد مستقبلاً.
2. في حال التأخر عن سداد القسط الشهري، فإنك تلتزم بالتصدق بمبلغ 100 درهم للخيرات فيما إذا كان ذلك منصوص عليه في المستندات التعاقدية ذات الصلة.
3. إن إعادة جدولة تمويلك قد ينتج عنه وقت أطول لسداده عما كان محددًا في الشروط الأولية المتفق عليها.
4. فيما يتعلق بمنتج التمويل السريع (أسهم) – يحتفظ المصرف بالحق في بيع الأسهم في الحالات التالية كما هو منصوص عليه في مستند الوعد بالشراء (البند 6) وعقد بيع الأسهم بالمرابحة (البند 3.2):
– إذا لم تقم بتوقيع عقد بيع الأسهم بالمرابحة خلال يوم عمل واحد من عرضه عليك بعد أن يملك المصرف الأسهم، سيقوم المصرف بتنفيذ حقه في بيع الأسهم (وفق البند الوارد في مستند الوعد بالشراء) في يوم العمل الموالي بسعر السوق السائد وقت بداية ساعات عمل السوق.
– إذا لم تقم بتحديد خيارك خلال ثلاثة (3) أيام عمل من تاريخ توقيع عقد المرابحة إما ببيع الأسهم أو تحويلها إلى حسابك لدى سوق دبي المالي و/أو سوق أبوظبي للأوراق المالية، فإنك تفوض المصرف بعد مرور هذه الأيام الثلاثة ببيع الأسهم بسعر السوق وإيداع عوائد البيع في حسابك لدى المصرف مخصوماً منها أي رسوم مطبقة.

فترة خيار الشرط

بمجرد إبرام عقد التمويل، ستكون ملزماً بشروطه وأحكامه، ولكن وفقاً لنظام ومعايير حماية المستهلك، فإن لك الحق في خيار الشرط الذي يمنحك الحق في فسخ عقد التمويل في غضون خمسة (5) أيام عمل كاملة تبدأ فور توقيع عقد التمويل ("فترة خيار الشرط"). ومع ذلك، يمكنك اختيار التنازل عن حقه في الحصول على خيار الشرط.

تحذير

إذا اخترت التنازل عن حقه في الحصول على خيار الشرط، فستكون ملزماً ببند وشروط عقد التمويل بمجرد إبرامه بينك وبين المصرف. وعليه فإنك ستتحمل جميع مخاطر المبيع، بما في ذلك تقلبات أسعاره، ابتداءً من تاريخ توقيع عقد التمويل.

إقرار مقدم الطلب

أقر بموجب هذا أنني قرأت بيان الحقائق الأساسية للمنتج وفهمته ووقعت عليه وحصلت على نسخة منه.

اسم مقدم الطلب:	التوقيع:
رقم بطاقة هوية الإمارات:	التاريخ:

مصرف أبوظبي الإسلامي شركة مساهمة عامة مرخصة من مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي.

العنوان – المقر الرئيسي لمصرف أبوظبي الإسلامي، شارع الشيخ راشد بن سعيد (طريق المطار القديم)، مقابل فندق ميلينيوم،

بالقرب من مطار البطين، أبو ظبي، الإمارات العربية المتحدة، صندوق بريد 313 | رقم الاتصال: 600543216