

التمويل الشخصي

وصف المنتج

يوفر عرض التمويل الشخصي فرصة لتلبية احتياجاتك المتعلقة باحتياجات التمويل الشخصي ومتطلبات السيولة، مثل مرابحة البضائع، وتمويل التعليم والسفر، ومرابحة الأسهم، وغيرها من أغراض التمويل الشخصي.

صممنا منتج التمويل الشخصي على أساس المرابحة (هيكل التمويل الإسلامي) لشراء السلع، والقوارب، والأسهم، والسلع، والصكوك، إلخ. في بعض الحالات، يمكنك بعد امتلاك هذه العناصر، وفقاً لتقديرك الخاص، بيعها لتوليد السيولة التي يمكن استخدامها أيضاً لتسوية الديون المستحقة لدى المصارف الأخرى. يمكن أيضاً أن يعتمد هيكل التمويل الشخصي على وضع الإجارة لتمويل احتياجات التعليم والسفر. فيما يلي أنواع المنتج الأساسية ضمن التمويل الشخصي:

الهيكل الشرعي

منتجات التمويل الشخصي:

تداول (تمويل الأسهم)	تداول مباشر (تمويل الأسهم)	تمويل الصكوك	إكمال المرابحة
منتجات تسوية الديون:			
تسوية ديون الصكوك	تسوية التزامات الخير		
منتجات أخرى:			
مرابحة البضائع	تمويل القوارب	تمويل التعليم	تمويل السفر

مميزات المنتج الرئيسية

الحد الأقصى لمدة التسهيلات:	48 شهراً 60 شهراً لوزارة الدفاع / القوات المسلحة.
مضاعفات الحد الأقصى للراتب:	20 ضعف الراتب / الدخل الشهري 15 ضعف الراتب الشهري لوزارة الدفاع / القوات المسلحة.
تأجيل القسط المقدم (فترة سماح لتأجيل سداد القسط الأول):	حتى 210 يوماً للقسط الأول.
تأجيلات الأقساط:	يُسمح بتأجيل قسطين في السنة خلال 6 أقساط. يمكنك الاستفادة من تأجيل القسط مرتين في السنة دون أي رسوم تأجيل.
التسوية المبكرة:	يمكنك تسوية التمويل بالكامل في أي وقت قبل تاريخ استحقاق التمويل من خلال تقديم دليل على مصدر الأموال.
التسوية الجزئية:	يمكنك تسوية التمويل جزئياً في أي وقت قبل تاريخ استحقاق التمويل من خلال تقديم دليل على مصدر الأموال.

مميزات المنتج الرئيسية	الدفعة المقدمة:	يمكنك دفع قسطين كحد أقصى مقدماً.
	مبلغ الالتزام بالتبرع للخيارات في حال التأخر في السداد:	في حال التأخر في سداد القسط الشهري، تتعهد بدفع 100 درهم للخيارات إذا كان ذلك منصوفاً عليه في العقد ذي الصلة.
	غطاء التكافل (اختياري):	يمكنك الاستفادة من برنامج التكافل الذي يغطي المبلغ المستحق من التمويل في حالة الوفاة والعجز الدائم بعد الاستفادة من التسهيلات. لمزيد من التفاصيل حول غطاء التكافل، يرجى الرجوع إلى شروط وأحكام التكافل في الرابط: https://www.adib.ae/en/siteassets/takaful/customer_tc_ws_ff.pdf
يحتفظ مصرف أبوظبي الإسلامي بالحق في تعديل الشروط والأحكام وجدول الرسوم والخدمات المصرفية الأخرى المستحقة عليك من وقت لآخر بعد إعطاء فترة إشعار لا تقل عن 60 يومًا تقويمياً، وبعد ذلك تصبح التغييرات سارية. تتوفر الشروط والأحكام الحالية للتمويل الشخصي من مصرف أبوظبي الإسلامي على: https://www.adib.ae/en/siteassets/personal/financing/ و https://www.adib.ae/en/SiteAssets/Personal/Banking-Services-and-Tariff-Board.pdf و personal-finance_tcs_website.pdf وجدول الرسوم والخدمات المصرفية على: https://www.adib.ae/en/SiteAssets/Personal/Banking-Services-and-Tariff-Board.pdf		
الشروط المالية	مبلغ تمويل المراجعة:	تكلفة المراجعة مطروحة منها الدفعة الأولى، إن وجدت.
	معدل ربح المراجعة: (ثابت):	تسوية الديون: 12%-5.99% منتجات التمويل الشخصي الأخرى: 7.25%-20% تم احتساب إجمالي مبلغ ربح المراجعة وفقاً لمعدل ربح المراجعة الثابت، وبما يتوافق مع المعادلة المذكورة في عقد البيع بالمراجعة.
	منهجية حساب مبلغ المراجعة:	(التكلفة الأصلية - الدفعة المقدمة) × معدل المراجعة السنوي الثابت للتمويل × المدة بالسنوات * تشمل المدة فترة سماح، إن وجدت، وتحسب على النحو التالي: (عدد الأقساط الشهرية / 12) + (فترة خيار الشرط بالأيام / 365).
	القسط الشهري:	التزامك الشهري مقابل كل تمويل شخصي.
	نسبة خدمة الدين:	إجمالي الالتزامات الشهرية تجاه التسهيلات المالية باعتبارها عنصراً من مكونات الدخل الشهري.

جدول زمني مفصل لسداد التمويل، يتضمن تفاصيل الالتزامات المالية بما في ذلك الأقساط الشهرية ومبلغ المراجعة/ تكلفة المراجعة وإجمالي سعر البيع والمبلغ المؤجل ومعدل تواتر الدفع وتواريخ الأقساط خلال فترة التمويل.	جدول زمني مفصل لسداد التمويل:	الشروط المالية ملحوظة: ضريبة القيمة المضافة تعني «ضريبة القيمة المضافة» المفروضة على توريد السلع أو الخدمات بموجب القانون رقم 8 لسنة 2017 واللوائح التنفيذية ذات الصلة أو أي ضرائب مستقبلية مماثلة. للحصول على القائمة الكاملة لجدول الرسوم، يرجى زيارة https://www.adib.ae/en/SiteAssets/Personal/Banking-Services-and-Tariff-Board.pdf يخضع هذا للتغيير حسب تعليمات الهيئة الاتحادية للضرائب. ضريبة القيمة المضافة حصرية على جميع الرسوم والتكاليف المذكورة أعلاه ما لم يتم تحديدها.
• يجب أن يكون مقدم طلب التمويل أكبر من 21 سنة. • يجب أن يكون مقدم الطلب راتب وأن يكون مقيماً في الإمارات ويستوفي معايير الدخل الخاصة بمصرف أبوظبي الإسلامي. • يجب على مقدم الطلب تلبية معايير تقييم القدرة على تحمل التكاليف. ملحوظة: • لمصرف أبوظبي الإسلامي الحق في رفض أي طلب وفقاً لتقديره الخاص، سيتم إطلاع المتعامل على سبب الرفض • جميع الرسوم المدفوعة لمصرف أبوظبي الإسلامي مقابل الخدمات المقدمة بالفعل غير قابلة للاسترداد. • استناداً إلى عقد المراجعة/ الإجارة ومستندات التمويل ذات الصلة، لاسترداد الرصيد المتبقي، وفي أي وقت بعد حدوث حالة التعثر، يجوز لمصرف أبوظبي الإسلامي، وفقاً لتقديره: • إنهاء عقد المراجعة/ الإجارة. • مطالبتك بدفع جميع الأقساط المستحقة والإعلان عن استحقاق جميع المبالغ بموجب عقد المراجعة/ الإجارة؛ و • ممارسة حقوقه بموجب أي ورقة مالية وبدء أي إجراء قانوني وسبل الانتصاف المتاحة لمصرف أبوظبي الإسلامي بموجب القانون أو وفقاً لعقد المراجعة. • فيما يتعلق بمنتجات سداد الالتزامات، تطبيق النقاط التالية: أ. فيما يتعلق بمنتج الخير، يجب عليك سداد التمويلات المستحقة عليك لصالح البنوك الأخرى خلال مدة أقصاها 30 يوم من تاريخ توقيع عقد المراجعة وإلا فإنه سيتم تسوية المبلغ المستحق على التمويل ذي الصلة، وفقاً لما تم الاتفاق عليه معك كجزء من الضمانات. ب. فيما يتعلق بمنتج صكوك لسداد الالتزامات، يجب عليك سداد التمويلات المستحقة عليك لصالح البنك (البنوك) الآخر (الأخرى) كما هو موضح في جدول (جداول) / ملحق عقد (عقود) المراجعة خلال مدة أقصاها 90 يوم من تاريخ عقد المراجعة الرئيسي، وفقاً لما هو متفق عليه معك كجزء من الضمانات. ت. فيما يتعلق بمنتجات سداد الالتزامات، في حال عدم سدادك أي من التسهيلات خلال المدة المحددة (كما هو مذكور في نموذج الطلب)، فإنه سيتم اعتبار ذلك خرقاً للضمانات.		المتطلبات الرئيسية والقيود والالتزامات والمخاطر

الرسوم والمصروفات:	
رسوم الإعداد* (غير مستردة في حال إلغاء التمويل):	1% من مبلغ التمويل (500 درهم كحد أدنى، 2500 درهم كحد أقصى) + ضريبة القيمة المضافة (مرة واحدة)
إجمالي رسوم خدمات الوساطة في الأسهم (الشراء والبيع)** (لمرة واحدة):	سوق دبي المالية: 0.55% من قيمة تداول الأسهم (بحد أقصى 2,475 درهم) + ضريبة القيمة المضافة سوق أبوظبي للأوراق المالية: 0.30% من قيمة تداول الأسهم (بحد أقصى 2,475 درهم) + ضريبة القيمة المضافة
أرباح أو خسائر الأسهم**:	بمجرد امتلاكك للأسهم، قد تتكبد أرباحاً أو خسائر.
رسوم الاتحاد للمعلومات الائتمانية:	30 درهماً + ضريبة القيمة المضافة (مرة واحدة)
رسوم تأجيل القسط:	بدون رسوم
مبلغ الالتزام بالتبرع للخيرات في حال التأخر عن السداد	100 درهم (عن كل قسط متأخر)
الجزء غير المتنازل عنه من المربحة في التسوية المبكرة / الجزئية / النهائية:	حتى ما يعادل 1% من المبلغ الأساسي (التكلفة) المستحق (بحد أقصى 10,000 درهم) + ضريبة القيمة المضافة (مرة واحدة)
رسوم إعداد سلطة الخصم المباشر:	100 درهم + ضريبة القيمة المضافة (مرة واحدة)
رسوم تعديل سلطة الخصم المباشر:	100 درهم + ضريبة القيمة المضافة (لكل طلب)
رسوم إلغاء سلطة الخصم المباشر:	100 درهم + ضريبة القيمة المضافة (مرة واحدة)
أموال غير كافية لسلطة الخصم المباشر:	25 درهماً + ضريبة القيمة المضافة (لكل طلب)
الحماية التكافلية للتمويل الشخصي (اختياري) (لمرة واحدة):	من التمويل ابتداءً من 1.25% من مبلغ التمويل الأساسي / المستحق (شامل ضريبة القيمة المضافة)

* تطبيق رسوم الإعداد على تمويل تداول (الحساب المشترك)، تمويل صكوك، مرابحة Top-up، تمويل صكوك لسداد الالتزامات، تمويل الخير لسداد الالتزامات، مرابحة البضاعة، تمويل القوارب، تمويل التعليم بالإضافة إلى تمويل السفر.

** يطبق على منتج تداول (بدون الحساب المشترك) فقط ويتم تطبيق الرسوم من أبوظبي الإسلامي للأوراق المالية. يتم تداول الأسهم من خلال أبوظبي الإسلامي للأوراق المالية.

رسوم خدمة الوساطة على بيع وشراء أسهم منتج تداول (بدون الحساب المشترك) من خلال سوق دبي المالي وسوق أبوظبي المالي هي كما يلي:
سوق دبي المالي (DFM): لأوامر الشراء (0.275% من مبلغ التداول) بحد أقصى 1,237.5 درهم وتعتبر جزءاً من مبلغ التمويل (تكلفة المربحة). لأوامر البيع (0.275% من مبلغ التداول) بحد أقصى 1,237.5 وتطبق فقط عند قيام المتعامل ببيع الأسهم.

سوق أبوظبي للأوراق المالية (ADX): لأوامر الشراء (0.15% من مبلغ التداول) بحد أقصى 1,237.5 درهم وتعتبر جزءاً من مبلغ التمويل (تكلفة المربحة). لأوامر البيع (0.15% من مبلغ التداول) بحد أقصى 1,237.5 درهم وتطبق فقط عند قيام المتعامل ببيع الأسهم.

ملحوظة: ضريبة القيمة المضافة تعني «ضريبة القيمة المضافة» المفروضة على توريد السلع أو الخدمات بموجب القانون رقم 8 لسنة 2017 واللوائح التنفيذية ذات الصلة أو أي ضرائب مستقبلية مماثلة. للحصول على القائمة الكاملة لجداول الرسوم، يرجى زيارة

[pdf.https://www.adib.ae/en/siteassets/personal/banking-services-and-tariff-board_v54](https://www.adib.ae/en/siteassets/personal/banking-services-and-tariff-board_v54.pdf)

يخضع هذا للتغيير حسب تعليمات الهيئة الاتحادية للضرائب. ضريبة القيمة المضافة حصرية على جميع الرسوم والتكاليف المذكورة أعلاه ما لم يتم تحديدها.

الإفصاحات الرئيسية:

1. بعد توقيع عقد المراجعة / الإجارة، تصبح مالكاً للأصل الأساسي/ أو حق الانتفاع به وتصبح مسؤولاً عن الأخطار المرتبطة بالتسعير / الخسارة التي ستتحملها، إن وجدت، أي
 - بالنسبة لمنتج تمويل الصكوك، يمكنك شراء صكوك شركة الصكوك الوطنية من المصرف من خلال عقد المراجعة. بعد توقيع عقد المراجعة، تتحمل أي خسارة مالية على الصكوك نتيجة لأي سبب من الأسباب.
 - بموجب منتج تداول، تتداول في أسهم متوافقة مع الشريعة الإسلامية، وتتحمل أي ربح أو خسارة ناتجة.
 - بالنسبة لتمويل مراجعة البضائع والقوارب، تنوي شراء البضائع المتوافقة مع الشريعة الإسلامية أو القارب من خلال المصرف. يجب عليك التأكد من عدم تلف الأصول قبل استلام المنتجات.
 - بالنسبة لتمويل التعليم والسفر، تنوي الاستفادة من خدمات المؤسسة التعليمية أو وكيل السفر من خلال المصرف. يمكنك الاستفادة من الخدمات من مزود الخدمة وفقاً لتوقيع عقد إجارة الخدمات بعد عرض الأسعار.
 2. يمكنك الاستفادة من تأجيل القسط مرتين في السنة دون أي رسوم تأجيل.
 3. في حال سداد التمويل المبكر الجزئي / الكلي فإنني أفهم أن مبلغ السداد سيكون المبلغ المستحق الفعلي في تاريخ السداد بما فيه الأرباح غير المتنازل عنها حتى تاريخ السداد والأرباح المستحقة للشهر الحالي على النحو المحدد أدناه وغيرها من الرسوم المالية المتأخرة.
- الربح غير المتنازل عنه:**
- 1% من المتبقي من تكلفة المراجعة/ مبلغ السداد الجزئي (10,000 درهم كحد أقصى) أو مبلغ الربح غير المحقق (أيهما أقل). تتوافق الأرباح غير المتنازل عنها مع متطلبات مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي بالإضافة إلى التكلفة التي يتكبدها المصرف.
- مثال للسداد المبكر الكلي:**
- مبلغ التكلفة المتبقي: 100,000 درهم
 - مبلغ الربح غير المحقق: 1,246.58 درهم
 - إجمالي المبلغ المستحق: 101,246.58 درهم.
 - مبلغ الربح غير المتنازل عنه: 1,000 درهم + 5% ضريبة القيمة المضافة (50 درهم).
 - مبلغ الربح غير المحقق للشهر الحالي: 136.99 درهم.
 - مبلغ الربح غير المحقق المتنازل عنه: *59.99 درهم.
 - المبلغ المتأخر حتى تاريخه (إن وجد) 0: درهم
 - إجمالي مبلغ السداد: 101,186.99 درهم.
- *تم التنازل عنه وفقاً لتقدير المصرف المطلق والمنفرد
- ملاحظة:** لا ينطبق مبلغ الربح غير المتنازل عنه على متعاملي وزارة الدفاع
4. يمكنك إكمال تقديم الطلب وعملية التوقيع على المراجعة/ الإجارة عبر بوابة التقديم عبر الإنترنت من مصرف أبوظبي الإسلامي.
 5. تتوفر تفاصيل إجمالي مبلغ الربح وصيغة الحساب في عقود بيع المراجعة وعقود الإجارة.
 6. يجب عليك التأكد من أنك قد قرأت ووافقت على الشروط والأحكام الواردة في نموذج طلب التمويل ورسالة عرض التسهيلات والوعد بالشراء وعقود المراجعة/ الإجارة حسب الاقتضاء.
 7. بالنسبة لأية ميزات للحملة، يمكنك الرجوع إلى الشروط والأحكام الخاصة بالحملة.
 8. بالنسبة لمنتج الخير، سيمكنك مصرف أبوظبي الإسلامي من تسوية الأموال المستحقة للمصارف التقليدية فقط وسيتم توفير نقود إضافية على هذا المنتج.
 9. بالنسبة لمنتج المراجعة والتجميع، يتم تجميع المبالغ الرئيسية ومبالغ المراجعة المتبقية لتسديد أقساط شهرية متساوية عن طريق الحفاظ على معدل استرداد الديون عند 50% و30% للمتقاعدين. يتم احتساب المعدل الفعال مع الأخذ في الاعتبار القسط الجديد ومدة التمويل ومبلغ تكلفة المراجعة المستحق وإجمالي مبالغ الأرباح وسيتم عرضها في اتفاقية تجميع المراجعة وتعديل الأقساط.

التحذيرات:

1. في حال عدم سداد دفعات الالتزامات المترتبة عليك، فإن ذلك سيؤثر على تقييم حالتك الائتمانية والذي من دوره أن يحد من قدرتك في الحصول على تمويل جديد مستقبلاً.
2. في حال التأخر عن سداد الدفعة الشهرية، سيتوجب عليك دفع مبلغ 100 درهم كالتزام بالتبرع للخيرات فيما إذا كان ذلك منصوص عليه في المستندات التعاقدية ذات الصلة.
3. إن إعادة هيكلة تمويلك قد ينتج عنه وقت أطول لسدادها عما كان محددًا في الشروط الأولية المتفق عليها.
4. فيما يتعلق بمنتج تمويل تداول (تمويل الأسهم) – يحتفظ المصرف بالحق في بيع الأسهم في الحالات التالية كما هو منصوص عليه في مستند الوعد بالشراء (البند 6) وعقد بيع الأسهم بالمرابحة (البند 3.2):
 - إذا لم تقوم بتوقيع عقد بيع الأسهم بالمرابحة خلال يوم عمل واحد من عرضه عليك بعد أن يمتلك المصرف الأسهم، سيقوم المصرف بتنفيذ حقه في بيع الأسهم (وفق البند الوارد في مستند الوعد بالشراء) في يوم العمل الموالي بسعر السوق السائد وقت بداية ساعات عمل السوق..
 - إذا لم تقوم بتحديد خيارك خلال ثلاثة (3) أيام عمل من تاريخ توقيع عقد المرابحة إما ببيع الأسهم أو تحويلها إلى حسابك لدى سوق دبي المالي و/أو سوق أبوظبي للأوراق المالية، فإنك تفوض المصرف بعد مرور هذه الأيام الثلاثة ببيع الأسهم بسعر السوق وإيداع عوائد البيع في حسابك لدى المصرف مخصوماً منها أي رسوم مطبقة.

فترة خيار الشرط

بمجرد إبرام عقد التمويل، ستكون ملزماً بشروطه وأحكامه، ولكن وفقاً لنظام ومعايير حماية المستهلك، فإن لك الحق في خيار الشرط الذي يمنحك الحق في فسخ عقد التمويل في غضون خمسة (5) أيام عمل كاملة تبدأ فور توقيع عقد التمويل ("فترة خيار الشرط"). ومع ذلك، يمكنك اختيار التنازل عن حَقك في فترة خيار الشرط.

تحذير

إذا اخترت التنازل عن حَقك في فترة خيار الشرط، فستكون ملزماً ببند وشروط عقد التمويل بمجرد إبرامه بينك وبين المصرف. وبالتالي، ستكون عرضة لأخطار تقلب أسعار السلعة المباعة / المؤجرة لك بدءاً من تاريخ توقيع عقد التمويل.

إقرار مقدم الطلب

أقر بموجب هذا أنني قرأت بيان الحقائق الأساسية للمنتج وفهمته ووقعته وتلغيت نسخة منه.

اسم مقدم الطلب:	التوقيع:
رقم هوية الإمارات:	التاريخ: